

桐城经开区新能源标准化产业园（一期）
基坑支护专业工程分包

（工程招标编号：JKQJT-2024043）

招
标
文
件



招 标 单 位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 06 月 09 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城经开区新能源标准化产业园（一期）基坑支护工程
2	建设地点	桐城市开发区
3	建设规模	本工程主体结构地下室一层，筏板基础，基坑开挖深 4.4~6.9m。围护桩：围护桩桩径为 900mm，桩长 11.4-12.5m，旋挖钻机成孔；喷射细石混凝土面层：喷射混凝土面层厚度为 80mm，强度为 C20；锚管：锚管直接击入土体，采用 Φ48x3.0 钢管，锚管的注浆材料采用 P.042.5 水泥净浆；土钉：土钉施工干钻机成孔，孔径为 100mm。钉杆采用 HRB400 钢筋。基坑支护工程造价约 129 万元。
4	承包方式	基坑支护专业分包
5	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	建设内容及施工图纸所有内容
7	工期要求	工期 40 日历天
8	资金来源	自筹资金
9	资质要求	(1) 具有地基基础专业承包贰级及以上资质 (2) 安全生产许可证
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	投标保证金	投标保证金为人民币 贰万元（¥20000.00 元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
14	投标报价文件 提交地点及截 至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团有限公司五楼招投标办公室 时间： 2024 年 06 月 14 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2024 年 06 月 14 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团有限公司五楼招投标办公室

二、招标文件

桐城市天正控股集团有限公司现对“桐城经开区新能源标准化产业园（一期）”基坑支护专业工程进行邀请招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

一、项目名称：桐城经开区新能源标准化产业园（一期）基坑支护专业工程。

招标编号：JKQJT-2024043

二、招标人：桐城市天正控股集团有限公司。

三、招标内容：

1、项目概况本工程主体结构地下室一层，筏板基础，基坑开挖深度4.4~6.9m。围护桩：围护桩桩径为900mm，桩长11.4-12.5m，旋挖钻机成孔；喷射细石混凝土面层：喷射混凝土面层厚度为80mm，强度为C20；锚管：锚管直接击入土体，采用Φ48x3.0钢管，锚管的注浆材料采用P.042.5水泥净浆；土钉：土钉施工干钻机成孔，孔径为100mm。钉杆采用HRB400钢筋。

2、预算价格为：129万元，具体以造价部门审核为准。

3、标段划分：本次招标分为1标段，拟选择1个中标人。

四、投标人资格要求：投标人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足：

- 1、法人资格要求：有效营业执照、开户许可证（或基本户证明）。
- 2、法人资格要求：独立法人、具有营业执照及税务登记证、一般纳税人证明。
- 3、资质、证书类要求：具有地基基础专业承包贰级及以上资质。
- 4、安全生产许可证，有效期内的安全生产许可证。
- 5、本项目是否接受联合体投标：不接受。

五、资格审查方式：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审方式，开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。

六、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

七、招标方式：公开招标。

八、本次招标工程：桐城经开区新能源标准化产业园（一期）基坑支护工程，本工程造价暂约为 122.3 万元（此价款已下浮 5.22%），结算以造价审计为准。本项目按总价报价。所有材料的采购、包装、运输、保管、上下力资、二次搬运、搬运、保管、施工过程中产生的损耗以及材料的采购订货周期、现场条件、加工条件、储存空间、装卸限制、材料复试检验试验等均已包含在合同价中。

九、工程工期：施工总工期 40 日历天。

十、质量标准：合格。

十一、付款方式：每月按完成量的 85%支付进度款；工程竣工验收合格后，待甲方与业主结算后，甲方出具结算书后付至结算价（结算书的结算价）的 97%；剩余工程款 3%作为工程质保金自验收合格之日满贰年后无质量问题一次性付清（不计息）。

十二、税金：执行前期工程财务结算制度。

十三、投标保证金及退还：投标保证金为人民币贰万元（¥20000.00 元整），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）。投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司账户，不得从其他账户转入。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收报价函。保证金的退还：未中标的询

价保证金一星期内退还。（不计息）

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农商银行和平支行

账 号：20000211916010300000083

注：转帐时须备注项目名称。

十四、履约保证金及退还：人民币伍万元整（¥50000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标后三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十五、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 6 月 9 日至 2024 年 6 月 14 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。未经邀请且有意向的投标单位，必须书面申请，经招标单位同意方可投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十六、投标文件提交时间、地点：投标文件提交截止时间 2024 年 06 月 14 日下午 15:00 分提交到桐城经开区建投集团五楼招投标办公室逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十七、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十八、评标方法：本次工程招标设置最高限价（开标前不公开）。第一轮报价若有投标单位报价低于最高限价，即最低报价单位确定为中标候选人。若第一轮报价均高于最高限价，则进行第二轮报价，依此

类推。

评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

中标条件：1、中标候选人投标报价低于招标人设置的最高限价；2、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；4、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管部门验收并承担由此而发生的一切费用；

十九、投标文件编制格式：投标文件应包括独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

二十、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

二十一、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面(或电话)反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。

联系人：陈先生；联系电话：13956533076

桐城市天正控股集团有限公司

2024年06月09日

