

桐城经开区低效土地再利用(二期)项目(原
盛运重工金工) 室外消防给水改造工程

(工程招标编号: JKQJT- 2024072)

招
标
邀
请
书

招 标 单 位	桐城经开区国有资产投资运营有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 11 月 15 日

桐城经开区低效土地再利用（二期）项目 （原盛运重工金工）室外消防给水改造工程 招标邀请书

根据桐城经开区建设投资集团有限公司第 28 次党委办公会议（桐开建投委办秘[2024]28 号会议纪要），桐城经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛运重工金工）室外消防给水改造工程已经相关部门批准建设，现工程开工在即。本项目采取邀请招标方式竞选本工程施工队伍，通过本次招标选择最具优势的施工单位建立长期稳定、互惠互利的合作伙伴关系。

一、投标人须知：

- 1、投标人必须具有相关建设工程施工总承包三级及以上资质，且投标人必须是有能力承担同类工程的施工单位，否则即使招标人接纳投标人的投标，双方已构成的合同无效，招标人将保留向投标人追偿因此而造成一切损失的权利；
- 2、具有独立法人资格；
- 3、投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财政被接管、冻结和破产状态；自然人应个人信誉良好，未发生拖欠农民工工资行为；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 4、项目负责人无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段，并已向原发包人提供竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标竞争；
- 5、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- 6、投标人服务报价必须符合本次招标要求；
- 7、本项目最高限价： 52 万元（其中包含预留金 2 万元）；
- 8、工程工期：30 日历天。

二、建设规模及招标内容:

- 1、本项目改造范围为原盛运重工金工室外消防给水管道系统及小型给水构筑物, 详见图纸及现场。
- 2、本工程招标范围为厂房外消防给水管道系统及小型给水构筑物。施工内容包含管道沟开挖及回填、管道埋设、小型给水构筑物制安、道路破碎恢复等。详见工程量清单、图纸、现场情况、招标文件和现行施工技术标准及要求。

三、投标报名及招标文件获取、答疑澄清:

- 1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位, 请于 2024 年 11 月 15 日至 2024 年 11 月 19 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下: 登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站 (<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>), 进入“招标采购项目”模块, 下载招标文件进行线下投标。
- 2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改, 招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布, 请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中, 否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等, 由投标人自行承担。

四、投标保证金:

本次投标保证金为壹万元整, 投标单位应在本项工程开标前足额缴纳投标保证金至招标单位账户(单位名称: 桐城经开区国有资产投资运营有限公司; 开户行: 中国建设银行安庆分行桐城支行; 账号: 34050168610800000386)。开标时提供保证金缴纳凭证, 现场核验。本次工程招标结束后退还未中标单位保证金(不计息), 中标单位投标保证金转为履约保证金。

五、投标文件编制、提交时间、地点及开标时间:

1、投标文件编制:

- (1) 营业执照、资质证书复印件、安全生产许可证(加盖公章)

- (2) (如需要) 拟派项目负责人的相关证书复印件 (加盖公章)
- 2、投标文件提交截止时间: 2024 年 11 月 19 日 15: 00 止
- 3、地点: 桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室
- 4、开标时间: 投标文件提交截止同一时间在桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室组织开标;
- 5、招标单位联系人: 胡先生 电话号码: 13865108771
- 6、投标人须密封提交报价响应文件一正一副各一份。

六、竞价成交方式:

本次招标采用三轮报价竞价方式进行, 第二轮有效报价为低于第一轮最低报价, 超过第一轮最低报价的均为无效报价; 第三轮有效报价为低于第二轮最低报价, 超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮最低报价的投标人为中标候选人。

七、招标失败:

符合投标条件的报价单位不足三家, 桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

八、信访投诉:

本工程招投标过程中若发现违规违纪行为, 请及时以书面 (或电话) 反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人: 陈先生; 联系电话: 13956533076

九、本次招标解释权归招标人。

招标单位: 桐城经开区国有资产投资运营有限公司
日 期: 2024 年 11 月 15 日



投标响应文件

关于本次招标项目，我公司已经认真阅读了贵单位投标邀请书，决定参加报价，并愿意接受投标邀请书中约定的所有条款。

一、我公司愿以大写人民币_____元（¥_____）的报价，提供本次的服务。

二、服务期：施工合同期，建设工期以工期实际施工工期为准。

三、有关资质证明材料（附后）：

- 1、营业执照（复印件须加盖单位公章）
- 2、资质证书及拟派项目注册会计师证书。（须提供建筑工程审计及工程造价咨询相关资格证书复印件须加盖单位公章，）
- 3、拟派审计机构人员配备表及证书复印件。
- 4、投标人认为需要提供的其他资料。

四、联系方式：

联系人：_____

电 话：_____

投标人名称(加盖公章)：_____

法定代表人（盖章）：_____

年 月 日

授权委托书

本授权委托书声明：本人_____系_____（单位名称），
现授权委托_____为我公司的合法代理人，参加
项目招投标事宜，代理人在本次项目招投标活动中所有工作
开展及承诺事项（含投标保证金缴纳、投标报价等），我均
予以认可并承担相应法律责任。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件粘贴处（正反面）：

被委托人身份证复印件粘贴处（正反面）

法定代表人（签字或盖章）：_____

被委托人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日